

PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL
SECRETARIA DE OBRAS

TERMO DE REFERÊNCIA

Contratação de serviços técnicos especializados de engenharia para elaboração de diagnóstico técnico do sistema de drenagem pluvial do Residencial Parque Flamboyant – Município de Frutal/MG.

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada em engenharia civil e/ou sanitária/ambiental para elaboração de **laudo técnico completo, projeto técnico do sistema de drenagem pluvial existente, mapas e peças gráficas**, bem como **estudos técnicos de performance e desempenho** do sistema de drenagem pluvial do **Residencial Parque Flamboyant**, em atendimento ao Ofício nº 012/CRMA/2026 – IC nº MPe 04.16.0271.0042812.2023-80, do Ministério Público do Estado de Minas Gerais, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Termo de Referência e no Estudo Técnico Preliminar (ETP).

2. JUSTIFICATIVA

A contratação justifica-se pela necessidade de atendimento à requisição formal do Ministério Público do Estado de Minas Gerais, que demanda a apresentação de laudo técnico abrangente sobre o sistema de drenagem pluvial do Residencial Parque Flamboyant, incluindo diagnóstico, avaliação de desempenho, identificação de deficiências e proposição de medidas corretivas.

O Município não dispõe, em seu quadro funcional, de equipe técnica com disponibilidade, especialização e responsabilidade legal necessárias para a execução integral dos serviços, sendo imprescindível a contratação de empresa especializada, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

3. DO FUNDAMENTO LEGAL

A presente contratação reger-se-á pelos dispositivos da **Lei nº 14.133/2021**, bem como pelas normas técnicas aplicáveis da ABNT, resoluções do CONFEA/CREA e demais legislações correlatas.

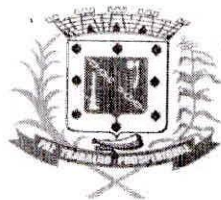
4. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Os serviços deverão contemplar:

- levantamento topográfico planialtimétrico;
- cadastramento da rede de drenagem;
- georreferenciamento dos dispositivos hidráulicos;
- inspeção técnica da infraestrutura existente;
- análise hidrológica e hidráulica;
- elaboração de plantas e perfis técnicos;
- elaboração de memoriais de cálculo;
- elaboração de relatório técnico conclusivo.

4. PRODUTOS A SEREM ENTREGUES

Os serviços deverão ser executados em **alinhamento com a estruturação do Plano Diretor de Drenagem e Manejo de Águas Pluviais Urbanas (Plano Diretor de DMAPU)**, em conformidade com a Norma de Referência ANA nº 12/2025, de modo que os produtos gerados



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

SECRETARIA DE OBRAS

possam subsidiar o planejamento, a regulação e a prestação dos serviços públicos de drenagem e manejo de águas pluviais urbanas do Município.

A contratada deverá executar, no mínimo, os seguintes serviços:

4.1 Levantamento Cadastral e Mapeamento

- Levantamento cadastral completo (as-built) do sistema de drenagem pluvial existente;
- Elaboração de mapas temáticos, plantas baixas, perfis longitudinais e transversais, devidamente georreferenciados;

4.2 Avaliação Técnica do Sistema

- Avaliação da integridade estrutural de tubulações, poços de visita, bocas de lobo, dissipadores e caixas dissipadoras;
- Diagnóstico do estado de conservação e manutenção do sistema;

4.3 Estudos Hidráulicos, Hidrológicos e de Desempenho

- Análise hidráulica e hidrológica da capacidade funcional do sistema;
- Estudos técnicos de performance e desempenho, com avaliação do nível de serviço, eficiência operacional e identificação de gargalos;

4.4 Projeto Técnico do Sistema Existente

- Elaboração de projeto técnico completo do sistema de drenagem pluvial existente, incluindo plantas, memoriais descritivos, memoriais de cálculo e especificações técnicas;

4.5 Plano de Ação

- Elaboração de plano de ação detalhado, contendo cronograma físico-financeiro, para execução de manutenções corretivas, preventivas, adequações ou ampliações necessárias;

4.6 Laudo Técnico Conclusivo

- Consolidação de todas as informações em laudo técnico conclusivo, com emissão da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

5. EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA

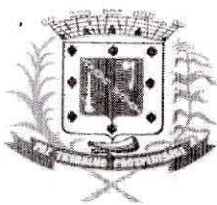
A empresa deverá possuir, no mínimo:

- Engenheiro Civil;
- Engenheiro Agrimensor ou profissional com atribuições equivalentes.

6. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa a ser contratada deverá atender, no mínimo, aos seguintes requisitos de **qualificação técnica e operacional**:

6.1 Qualificação Jurídica e Profissional



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

SECRETARIA DE OBRAS

- Pessoa jurídica legalmente constituída, com objeto social compatível com os serviços de engenharia a serem executados;
- Registro ativo da empresa e de seus responsáveis técnicos no CREA ou conselho profissional competente;

6.2 Capacitação Técnico-Operacional

Comprovação de experiência anterior da empresa na execução de serviços similares, mediante apresentação de **atestados de capacidade técnica**, emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, comprovando execução de serviços compatíveis com:

- estudos de drenagem urbana;
- levantamentos topográficos;
- diagnósticos técnicos de engenharia;

Demonstração de que a empresa já executou, satisfatoriamente, serviços de elaboração de laudos técnicos, estudos hidráulicos e/ou hidrológicos, projetos ou diagnósticos de sistemas de drenagem urbana ou infraestrutura correlata;

6.3 Capacitação Técnico-Profissional

- A empresa deverá indicar, no mínimo os seguintes profissionais de nível superior, legalmente habilitado, integrante do quadro permanente da empresa ou por ela contratado, que será o responsável técnico pelos serviços, com a respectiva comprovação de que o profissional indicado possui experiência compatível com o objeto, mediante acervo técnico registrado no CREA:

a) Engenheiro Civil

Responsável pelas atividades de:

- análise hidráulica;
- diagnóstico estrutural do sistema;
- elaboração do relatório técnico.

b) Engenheiro Agrimensor ou profissional de nível superior com atribuições equivalentes

Responsável por:

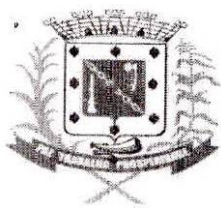
- levantamento topográfico planialtimétrico;
- georreferenciamento;
- geração de base cartográfica.

Deverá ser apresentada **Certidão de Acervo Técnico – CAT** emitida pelo CREA.

7. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo máximo para execução dos serviços será de **60 dias**, contados a partir da emissão da ordem de serviço, podendo ser ajustado conforme complexidade identificada.

8. CRITÉRIO DE JULGAMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

SECRETARIA DE OBRAS

O critério de julgamento da licitação será o de **MENOR PREÇO GLOBAL**, considerando tratar-se de serviço técnico comum, com escopo claramente definido, nos termos do art. 33, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.

8. MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A medição será realizada por **produto entregue**, conforme os entregáveis definidos neste Termo de Referência, observando-se a aprovação técnica pela fiscalização do contrato. O pagamento será efetuado em parcela única, após o aceite definitivo de todos os produtos, mediante apresentação de nota fiscal/fatura devidamente atestada pela fiscalização, no prazo legal estabelecido.

9. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Todos os serviços deverão possuir **ART – Anotação de Responsabilidade Técnica**.

10. FISCALIZAÇÃO

A execução contratual será acompanhada e fiscalizada por **servidor Henrique Victor Mendes**.

11. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Executar os serviços conforme normas técnicas e legislações vigentes;
- Disponibilizar equipe técnica qualificada;
- Responsabilizar-se pela qualidade técnica dos produtos entregues;
- Emitir ART referente aos serviços executados.

12. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- Fornecer informações e documentos disponíveis;
- Acompanhar e fiscalizar a execução contratual;
- Efetuar o pagamento conforme condições pactuadas.

13. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa deverá comprovar capacitação técnico-operacional e técnico-profissional, mediante apresentação de atestados de capacidade técnica e indicação de responsável técnico com acervo compatível registrado no CREA.

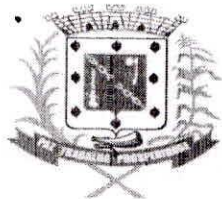
14. DAS PENALIDADES

O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas sujeitará a contratada às penalidades previstas nos arts. 155 a 163 da Lei nº 14.133/2021, garantido o contraditório e a ampla defesa.

15. DA INTEGRAÇÃO COM O PLANO DIRETOR DE DMAPU

A execução dos serviços deverá observar as diretrizes estabelecidas para a organização, planejamento, prestação e regulação dos serviços de drenagem e manejo de águas pluviais urbanas, de modo a permitir:

- Subsidiar a elaboração ou atualização do Plano Diretor de DMAPU;



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRUTAL

SECRETARIA DE OBRAS

- Apoiar a definição de responsabilidades institucionais relativas ao planejamento, à prestação e à regulação dos serviços de DMAPU;
- Fornecer base técnica para a definição de programas, ações e investimentos futuros em drenagem urbana;
- Atender às exigências de estruturação institucional mencionadas pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais.


16. DA MATRIZ DE RISCOS

Risco Identificado	Responsável	Medida Mitigadora
Atraso na execução dos serviços	Contratada	Definição de cronograma e aplicação de penalidades
Insuficiência técnica dos produtos	Contratada	Exigência de qualificação técnica e fiscalização
Necessidade de retrabalho	Contratada	Revisões técnicas e validação prévia
Informações insuficientes da Administração	Contratante	Disponibilização de dados existentes

17. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Este Termo de Referência integra o processo administrativo de contratação, vinculando a futura licitação, o contrato e a execução dos serviços, devendo ser observado integralmente pela empresa contratada.

Frutal/MG, 20 de abril de 2026.



Glenio Nunes de Assunção
Secretário de Obras